

TRIBUNALE DI SANTA MARIA C.V.

Liquidazione Giudiziale n. 54/2024

Giudice Delegato Dott.ssa Angela Alborino

Curatore Dott.ssa Anna Martucci

AVVISO DI VENDITA A MEZZO COMMISSIONARIO TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA TELEMATICA

La dott.ssa Anna Martucci, in qualità di curatore, e l'Istituto Vendite Giudiziarie per il Tribunale di Santa Maria C.V., in qualità di gestore della vendita, relativamente alla procedura in epigrafe, giusta autorizzazione del 16/03/2026,

Avvisano

Che dalle ore 15:00 del giorno 16/10/2026 alle ore 15:00 del giorno 26/10/2026, si darà luogo alla vendita telematica dei beni sotto descritti alle condizioni e modalità di seguito indicate.

1) DESCRIZIONE DEI BENI

N.	Descrizione bene	Valore (€)
1	Bilancia Adriano portata 50.000	3.000,00
2	Macchinario per levigatura 2 teste	750,00
3	Struttura per sollevamento acque	1.000,00
4	Macchina tagliablocchi Bidese monofilo	3.000,00
5	Gru Giacomini a cavalletto portata 30.000 kg	2.500,00
6	Macchinario per tagliare blocchi Gaspari telaio	4.000,00
7	Compressore Atlas Copco	500,00
8	Macchina intestatrice CMF	500,00
9	Betoniera	300,00
10	Macchina tagliapietre Terzago TL 14 Tagliablocchi	2.500,00
11	Macchina fresa a ponte	500,00
12	Lucidatrice a braccio snodato Manettone	200,00
13	Gru a bandiera dal forno	300,00
14	Macchina lucidatrice a nastro	1.000,00
15	Macchina lucidatrice per bordi	300,00
16	Bocciardatrice a nastro	1.000,00
17	Segatrice a ponte Levitunisi	1.000,00
18	Banco aspirante	100,00
19	Cappa aspirante	100,00
20	Manettone e fresa a bandiera	300,00

21	Banco aspirante	200,00
22	Trapano a colonna	100,00
23	Banco aspirante	100,00
24	Segatrice a ponte marca Terzago RTS37	750,00
25	Gru a bandiera marca Donati	300,00
26	Segatrice a ponte Condor 500 CMF	800,00
27	Sollevatore a ventosa marca Elephant	250,00
28	Struttura a ponte sega orizzontale	100,00
29	Macchina taglia pietra	200,00
30	Varie utensilerie	500,00
31	Compressore 10 litri	50,00
32	Muletto elettrico Cesab	500,00
33	Vari motori smontati	300,00
34	Mola da banco	100,00
35	Ricambi vari	200,00
36	Blocchi di pietra	1.000,00
37	Varie lastre di marmo	500,00
38	Un migliaio di sacconi di scarti della lavorazione del marmo	100,00
Totale Prezzo base		€ 28.900,00

Le foto e l'elaborato peritale dei beni posti in vendita, sono visibili sui siti web di seguito riportati (sezione foto ed allegati).

2) ONERI

Al prezzo di aggiudicazione andranno aggiunti i seguenti costi a carico dell'aggiudicatario:

Iva: 22% sul prezzo di aggiudicazione;

Diritti d'asta: 15% sul prezzo di aggiudicazione (oltre Iva al 22%);

Bollo: € 2,00;

Spese di perizia: D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115;

Spese accessorie: D.M. 109/97 e 80/2009.

3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - *Modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie.*

Le operazioni di vendita si svolgeranno a mezzo commissionario con le seguenti modalità:

- Gara telematica** - la vendita si svolgerà, per ciascun lotto, mediante gara telematica accessibile dal sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>;
- Durata e pubblicità della gara** - La gara avrà inizio il giorno 16/10/2026 e terminerà il giorno 26/10/2026 alle ore 15:00 e verrà pubblicizzata sui siti internet <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>, www.ivgnapoli.it e www.fallcoaste.it, nonché sul bollettino ufficiale delle aste giudiziarie;
- Esame dei beni in vendita** – I beni potranno essere visionati previa prenotazione tramite il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) del Ministero della Giustizia e/o a mezzo mail all'indirizzo info@ivgnapoli.it. Ulteriori informazioni potranno essere richieste al recapito telefonico 081/8198173.
- Registrazione** su <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>- Gli interessati a partecipare alla gara ed a attivata sul sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>;

I dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di aggiudicazione e relative fatture, qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

e) **Cauzione** – Una volta effettuata la registrazione al sito, per poter partecipare all'asta, l'interessato dovrà versare una Cauzione pari al 10% del prezzo base.

La Cauzione dovrà essere versata con:

- ✓ bonifico bancario, da effettuarsi **entro 2 giorni prima del termine della gara, entro le ore 12:00**, ovvero previa verifica della effettiva disponibilità delle somme;
- ✓ carta di credito, **entro le ore 13:00 del giorno in cui avrà termine la gara**
- ✓ assegno circolare non trasferibile, **entro 2 giorni prima del termine della gara, entro le ore 12:00**, intestato a "I.V.G. Napoli" da depositare a mani, presso la sede operativa dell'I.V.G., sita in Giugliano in Campania (NA), Via San Francesco a Patria – Zona A.S.I., durante gli orari di ufficio dal Lun. al Ven. dalle ore 09:30 alle 17:30.

f) **Offerta irrevocabile di acquisto** – L'offerta di acquisto presentata è irrevocabile. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario insoddisfatto. L'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene/i acquistato/i, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Negli orari di apertura dell'Istituto Vendite Giudiziarie e nei limiti delle disponibilità dello stesso, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione delle offerte.

g) **Aggiudicazione e vendita** - l'Istituto procederà all'assegnazione dei beni, dopo avere incassato l'intero prezzo di aggiudicazione oltre gli eventuali costi aggiuntivi previsti, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore. In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento nei termini previsti, la cauzione verrà acquisita dal delegato alla vendita e i beni saranno rimessi in vendita alle medesime modalità. Ai fini dell'articolo 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata, compresa la cauzione, sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo, dovendosi ritenere tale acquisizione da riconoscere in favore dei professionisti incaricati ex art. 1733 c.c.

h) **Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato entro 2 giorni lavorativi dall'aggiudicazione definitiva**, con una delle seguenti modalità a scelta dell'aggiudicatario:

mediante carta di credito, utilizzando l'apposita funzione presente sul sito (in tal caso sarà addebitata la relativa commissione pari al 1,5% del prezzo di aggiudicazione);

mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate bancarie – Intestatario I.V.G. Napoli Srl, Banca BPER, Iban: IT33X0538775720000001278562, indicando nella causale del bonifico i riferimenti della procedura e dando riscontro dell'avvenuto pagamento via mail all'indirizzo info@ivgnapoli.it; direttamente presso la suindicata sede operativa dell'Istituto Vendite Giudiziarie per il Tribunale di Napoli, durante gli orari di ufficio, mediante: bancomat o carta di credito (in tal caso sarà addebitata la relativa commissione pari al 1,5% del prezzo di aggiudicazione), assegno circolare non trasferibile intestato a: "I.V.G. Napoli" o in contanti, in quest'ultimo caso rispettando i limiti di legge.

Con le seguenti modalità:

- nel caso in cui la Cauzione sia stata versata con carta di credito, mediante il ripristino della piena disponibilità della stessa, senza alcun addebito. Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità della carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della Cauzione tramite bonifico bancario con addebito all'offerente delle commissioni bancarie;
- nel caso in cui la Cauzione sia stata versata con Assegno circolare, Bonifico Bancario o in contanti, con le medesime modalità ovvero mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato al momento della presentazione dell'offerta;

m) Le foto e la descrizione delle caratteristiche dei beni da alienarsi è indicativa, ed essendo di provenienza giudiziaria (*ex art. 2922 c.c. "Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa, essa non può essere impugnata per cause di lesione"*), sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia.

n) Consegna/ritiro beni-I beni saranno consegnati all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione, previa autorizzazione degli organi della procedura.

Tutte le spese relative al trasferimento dei beni sono a carico dell'aggiudicatario. È posto integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di trasporto dei beni oggetto di vendita, distinta delle parti e componenti dei beni acquistati, nonché ogni onere di eventuale smaltimento di beni e oneri di bonifica, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione. L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni entro 5 giorni dall'aggiudicazione definitiva. In caso di mancato ritiro dei beni acquistati, nei termini suddetti, l'aggiudicatario è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere all'I.V.G. i compensi ex D.M. 15/5/2009 n.80. Decorsi ulteriori 10 giorni, l'I.V.G. provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli articoli 2756, comma 3, 2761, comma 3 e 4, e 2797 c.c.. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento si procederà come per Legge.

Le informazioni relative alle descrizioni dei beni ricalcano quanto riportato negli allegati presenti sui suddetti siti web. Si informano gli interessati all'acquisto che le informazioni relative alle descrizioni dei beni ricalcano quanto riportato negli allegati. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, per qualsiasi motivo considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La descrizione delle caratteristiche dei beni da alienarsi è indicativa ed essendo di provenienza giudiziaria (ex art. 2922 c.c. "Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa, essa non può essere impugnata per cause di lesione"), sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia.

I soggetti interessati autorizzano il trattamento dei dati personali in conformità alle disposizioni di cui al d.lgs 196 del 30.6. 2003 e ss.mm.ii., al fine di consentire il corretto svolgimento e la definizione della presente procedura.

Napoli, 15/09/2026

IVG Napoli
Il Funzionario incaricato
(ex art. 5 del D.M. 109/97)

